



NLA
Norske landskaps-
arkitekters forening



Norske arkitekters
landsforbund



Norske interiørarkitekters
og møbeldesigneres landsforening

Adr: Arkitektenes hus, Josefines gate 34, 0351 Oslo. T 23 33 25 00

E-post: post@landskapsarkitektur.no – nal@arkitektur.no – nil@nil.no

Web: www.landskapsarkitektur.no – www.arkitektur.no - www.nil.no

Direktoratet for Byggkvalitet DIBK
Pb. 8742 Youngstorget
0082 Oslo

post@dibk.no

Høring: Nasjonale sjekklister for byggesak. Uttalelse fra

- Norske landskapsarkitekters forening - NLA
- Norske arkitekters landsforbund - NAL
- Norske interiørarkitekters og møbeldesigneres landsforening - NIL

Innledende kommentarer til sjekklisene

NLA, NAL og NIL støtter formålet med nasjonale sjekklister slik de er formulert i høringen fra Direktoratet for byggkvalitet. Sjekklisene med undertekst må være tilstrekkelig detaljerte i forhold til hva som skal ivaretas etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, her mangler det flere forhold.

Automatiske prosesser vil rasjonalisere og effektivisere byggesaksbehandlingen, noe som vil ha stor økonomisk gevinst for søkerne. NLA, NAL og NIL opptatt av at dette ikke må gå på bekostning av kvaliteten i løsningene som gjennomføres, verken de tekniske, arkitektoniske/estetiske, miljømessige eller trivselsmessige.

Vi mener det er viktig at det skal gjøres manuell sjekk i mange av temaene som angis, det er i tillegg viktig at det skal gjøres tilstrekkelig med vurderinger for en del av disse temaene.

Dårlige, lite gjennomtenkte og lite helhetlige løsninger vil være kostbare og noen ganger umulig å rette opp i ettertid. «Djevelen ligger i detaljene» er et uttrykk som gjelder for mange felt/tema innenfor byggesak; blant annet universell utforming og lokal overvannshåndtering. Især ved tett utbygging og i vanskelig/verdifullt terreng og landskap, er det viktig at løsningene er gode nok i detaljene.

Mange mindre kommuner har i dag vanskeligheter med å få ansatt arkitekter. Fagmiljøet er ofte lite - særlig i distriktene, og lønnsnivået betydelig lavere enn i privat sektor. Dersom byggesaksbehandlernes oppgaver nesten helt skal automatiseres, vil det være lite attraktivt å arbeide

med byggesaksakshandling for arkitekter. Dette vil igjen medføre at det blir enda færre arkitekter som finnes i kommunene. Dette vil igjen få konsekvenser for utformingen av de menneskeskaptede omgivelsene. Dette er alvorlig siden vi i dag har kommet langt i erkjennelsen av at utforming av våre bygde omgivelsenes har stor betydning både for miljø, trivsel og folkehelse.

Plan- og bygningsloven, formålsparagraf

I formålsparagrafen er det særskilt nevnt at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene. NLA, NAL og NIL er opptatt av at sjekklister må utformes slik at intensjonene i formålsparagrafen gjenspeiles og gjennomføres i de enkelte byggetiltak.

Kommentarer til sjekklister med underliggende menyer

Det er en kjensgjerning at kommunene ofte finner feil i søknadsmaterialet ved byggesaksbehandlingen, det er derfor viktig å opprettholde manuell sjekk og vurderinger av en del sentrale tema. Kommunenes Tilsynsordning er ikke tilstrekkelig i for å hindre feil ved automatiske prosesser ved byggesaksbehandlingen.

Pkt 49-68: Plan - Omfattes eiendommen av en reguleringsplan.

De vedtatte, overordnede rammene for tiltaket er svært viktig. Det er derfor viktig at det er manuell sjekk av alle disse punktene.

Pkt 83-100: Krav til opparbeidelse av infrastruktur for regulert eiendom

Kostbart for den enkelte og samfunnet dersom infrastrukturen ikke blir gjennomført som regulert.

Viktig at det skal være manuell sjekk til disse punktene.

Pkt 109- 127: Atkomst

Viktig at det skal være manuell sjekk.

Pkt 136- 137: Vannforsyning

Viktig at det skal være manuell sjekk.

Pkt 145- 149: Byggegrunn, miljøforhold mv

Viktig at det skal være manuell sjekk.

Pkt 151-157: Sikkerhet mot flom og skred

Viktig at det skal være manuell sjekk.

Det bør i underteksten også angis vurdering av flom.

Pkt 169 -173. Byggetomt og ubebygd areal

Viktig at det er manuell sjekk.

Vi mener det også er viktig å gjøre vurderinger av universell utforming.

Pkt: 183-186 Utvalgte naturtyper og ivaretagelse av miljø

Viktig at det er manuell sjekk.

Det bør være flere spørsmål som stilles i skjemaet: Prioriterte arter, verdifull eksisterende terreng og vegetasjon forøvrig.

Pkt 195-196: Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Viktig at det er manuell sjekk.

Pkt 204- 206: Parkering

Viktig at det er manuell sjekk.

Pkt 209-222: Universell og arkitektonisk utforming

Viktig at det er manuell sjekk.

Det er viktig at det i tillegg gjøres vurderinger knyttet til blant annet universell utforming. Tilhørende undermeny er kun stikkordsmessig angitt. Det er særdeles viktig at undermenyen utdypes ytterligere. Vegetasjon er ikke nevnt overhodet, dette må tas inn, det er kan hende tenkt at dette er dekket opp under «naturgitte forutsetninger»? Det er uansett et behov for tydeliggjøring.

Arkitektonisk utforming og visuelle forhold må og vurderes i forhold til omgivelsene. Fjernvirkning er også viktig.

Andre kommentarer

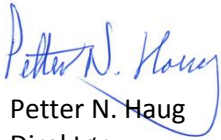
Ofte har kommunene reguleringsbestemmelser som er relativt detaljerte på mange ulike områder. Dette kan blant annet gjelde arkitektur, krav til andel grønt, krav om utomhusplan, utemøbler/ lekeutstyr, materialbruk, fargesetting, hensynet til kulturminner og kulturmiljø, bevaring av eksisterende vegetasjon, utforming av lokal overvannshåndtering. Det kan foreligge vedtatte designhåndbøker samt planer for utforming av skilt og reklame. Vi savner at den nasjonale sjekklisten angir hvordan det er tenkt at dette skal ivaretas i byggesaksbehandlingen.

Vi savner også begrepene «bokkvalitet og møteplasser» samt at hensynet til folkehelse ikke er angitt og beskrevet. Disse begrepene er sentrale i forhold til samfunnets fokusering på at dette er viktige forhold som må ivaretas ved by- og tettstedsutviklingen.

Vi kan ikke se at byggeperioden er omtalt. Særlig i tettbygde områder og i områder med verdifull, eksisterende vegetasjon er det viktig med riggplaner som tar hensyn til blant annet trafikksikkerhet i byggeperioden samt beskyttelse av eksisterende, viktig terreng og vegetasjon.

NLA, NAL og NIL ber om at våre kommentarer blir hensyntatt og innarbeidet i sjekklisene. Vi vil gjerne tilby oss å være samarbeidspartner i så måte.

Oslo den 03.02.2017



Petter N. Haug
Direktør

Norske arkitekters landsforbund



Marit Hovi
Daglig leder

Norske landskapsarkitekters forening



Mona Lise Lien
Daglig leder

**Norske interiørarkitekters og
møbeldesigneres landsforening**

Om Norske landskapsarkitekters forening (NLA)

Norske landskapsarkitekters forening (NLA) er fagorganisasjonen for norske landskapsarkitekter med eksamen fra et utdanningsprogram (masternivå) godkjent av NLA, stiftet i 1929. Foreningen har som formål å virke for utviklingen av landskapsarkitektur og hagekunst og ivareta standens interesser.

Organisasjonen har 714 medlemmer. Medlemstallet er stigende, samtidig som samfunnets interesser for landskapsarkitektenes tjenester er stadig økende - både innenfor privat og offentlig sektor.

Landskapsarkitektur er en gren av arkitektur som tar for seg planlegging og formgivning omgivelsene vi har rundt oss. Inngrep i de fysiske omgivelsene påvirker både mennesker og naturgrunnet. Landskapsarkitektene arbeider i skjæringsfeltet mellom naturfaglige hensyn og menneskelige behov og idealer, der målet er å utforme og forvalte våre omgivelser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv. Det estetiske og tekniske knyttes sammen med menneskers oppfattelse og bruk av ulike områder.

Om Norske arkitekters landsforbund (NAL)

Norske arkitekters landsforbund (NAL) er en fagideell organisasjon, stiftet i 1911, med mer enn 4276 medlemmer og 14 lokalforeninger.

NAL samarbeider med en rekke offentlige og private institusjoner for å bedre rammebetingelsene for arkitektur. Dette gjør vi blant annet gjennom å være høringsinstans for offentlige myndigheter for nye lover og forskrifter og gjennom å delta i den offentlige debatten om arkitektur og stedsutvikling. NAL er en pådriver for utvikling av arkitekturpolitikk i Norge mot politikere og andre beslutningstagere. I tillegg deltar vi i internasjonale fora om arkitektur på vegne av medlemmene.

NAL arbeider med flere prosjekter og med ulike samarbeidspartnere for å fremme god arkitektur og stedsutvikling samt et bærekraftig og universelt utformet samfunn. For å øke miljøkompetanse og tverrfaglighet blant arkitekter, planleggere og øvrige aktører i byggebransjen arrangerer NAL seminarer, konferanser og workshops.

Om Norske interiørarkitekters og møbeldesigneres landsforening (NIL)

Norske interiørarkitekters og møbeldesigneres landsforening (NIL) er en nasjonal interesseorganisasjon for interiørarkitekter og møbeldesignere på masternivå. Foreningen ble stiftet i 1945. NIL har i dag 630 medlemmer og 9 lokalforeninger. Bare medlemmer av NIL kan benytte MNIL i sin tittel.

NIL ivaretar medlemmenes faglige og juridiske interesser og arbeider for å styrke fagene og profesjonens synlighet.

MNIL tar utgangspunkt i den menneskelige skalaen, er bindeledd og formidler mellom bruker og byggeprosess - og jobber innenfra og ut med arkitektur.