



Norske landskapsarkitekters
høstkonferanse

30.09.22

Ellen S de Vibe, arkitekt MNAL
Tidligere byplansjef
Oslo kommune

Utvikling og erfaringer med planverktøyene i Oslo

Urban Vibes
City Planning &
Design Consulting

Innhold

- Planverktøyenes utvikling
- Planleggingsmetoder
- Grønn infrastruktur som værktøy for sosial bærekraft?



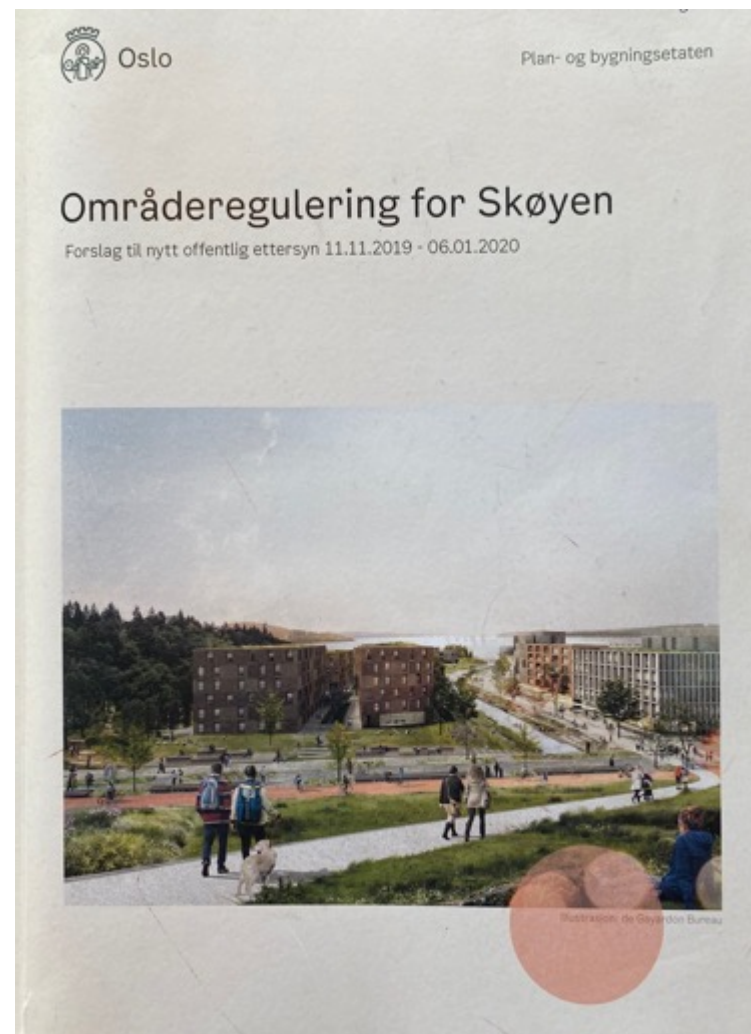
Planverktøyenes utvikling

Fra masterplan til strategisk plan til juridisk plan - i kombinasjon

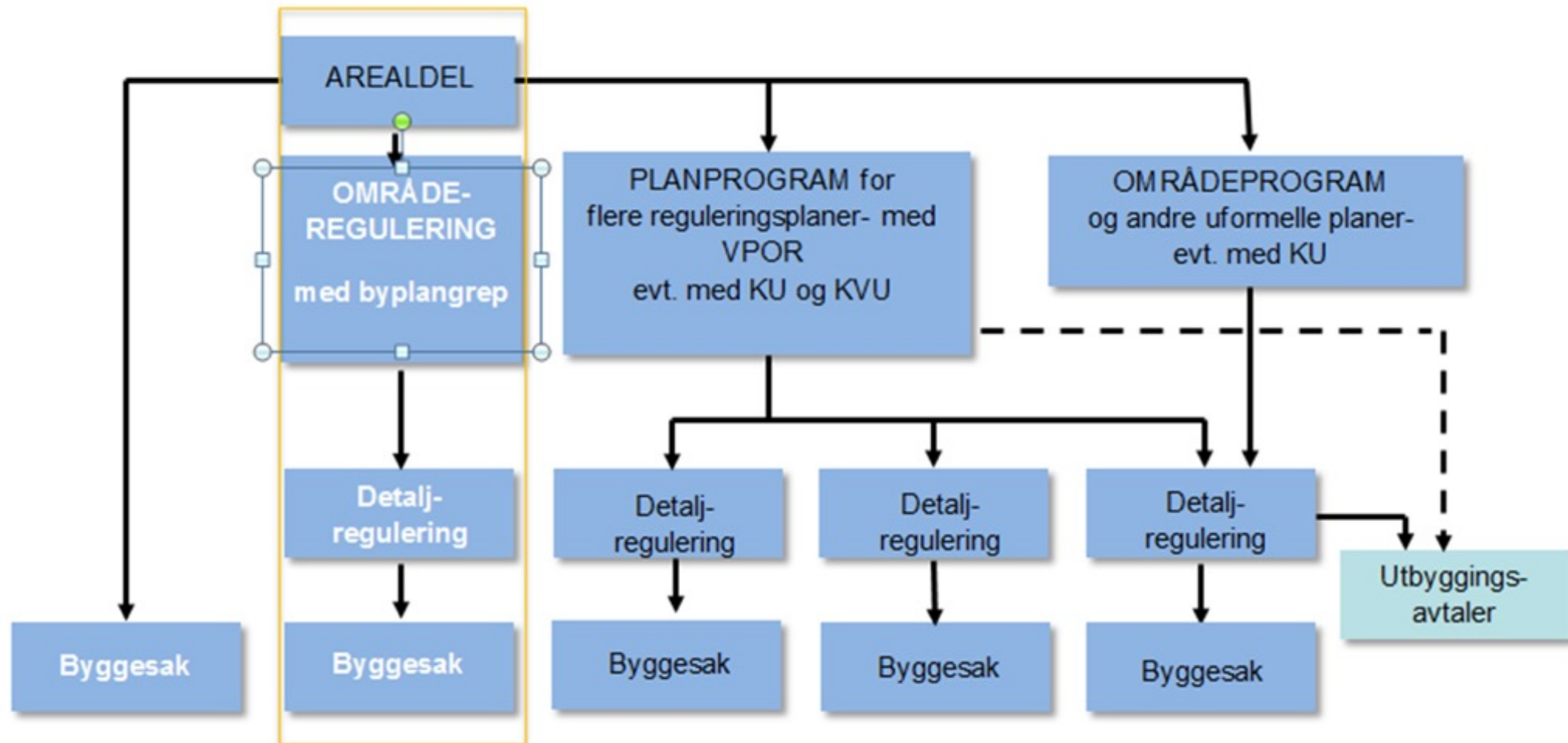


Når valgte PBE områderegulering med byplangrep?

- Umodne områder som trenger kommunal innsats og «ledertrøye»
- Områder med mange grunneiere
- Komplekse områder med stort behov for teknisk og grønn infrastruktur
- Områder der ekspropriasjon kan være aktuelt
- Områder med særskilte statlige sektorinteresser

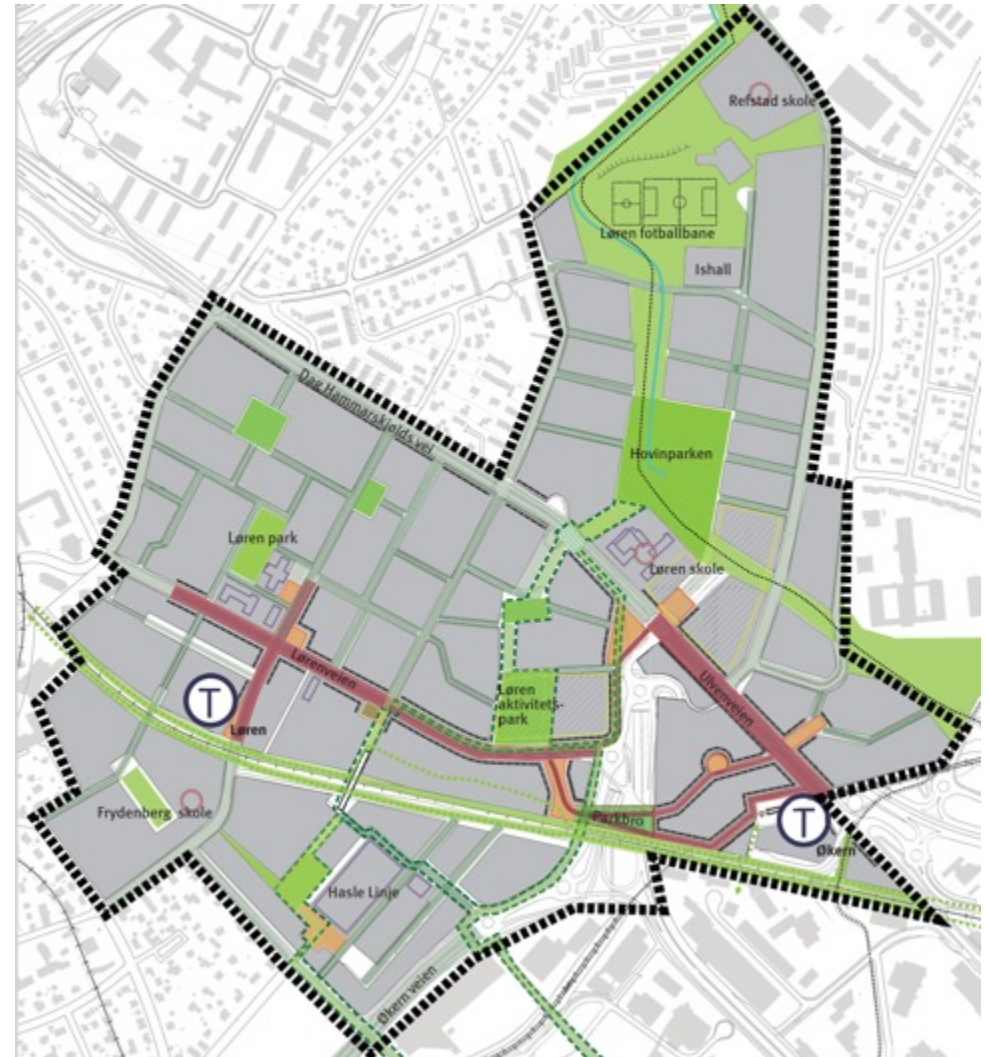


Oslo-modellen (planprogram m/veiledende plan for det offentlige rom [VPOR])



Når valgte PBE planprogram m/veil. plan for offentlige rom (VPOR)?

- Når områdene er markedsmessig byggemodne
- Når planprosessene må skje raskt
- Når byggeområdet er planfaglig avgrensbart og middels komplisert
- Når grunneier og tiltakshavere har sammenfallende interesser (eller kan ledes til det)



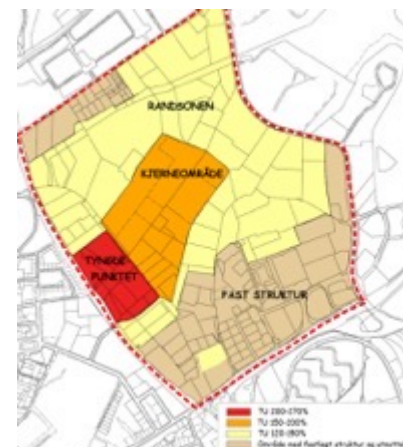
Planleggingsprogram Ensjø (2002)



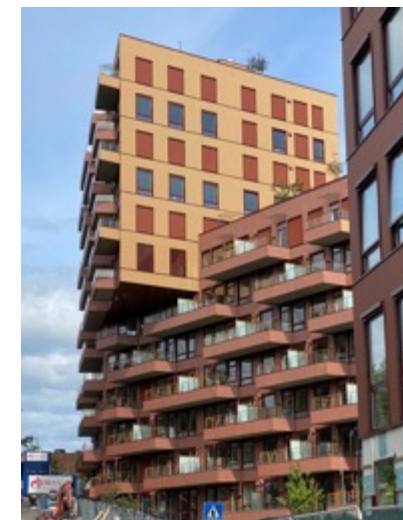
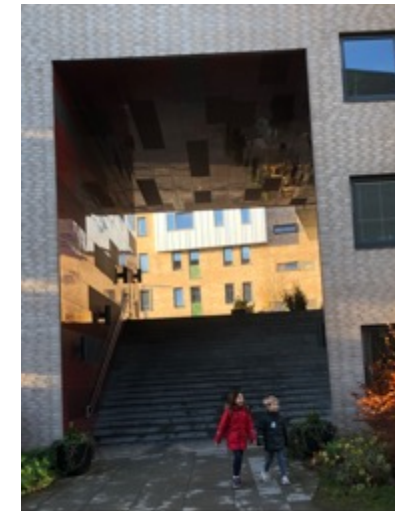
Offentlige rom & grøntstruktur



Arealbruk



Utnyttelse & etasjetall



[illegible]



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Byutvikling

PLAN- OG BYGNINGSETATENES
FORSLAG ETTER HØRINGSRUNDE
NOVEMBER 2012

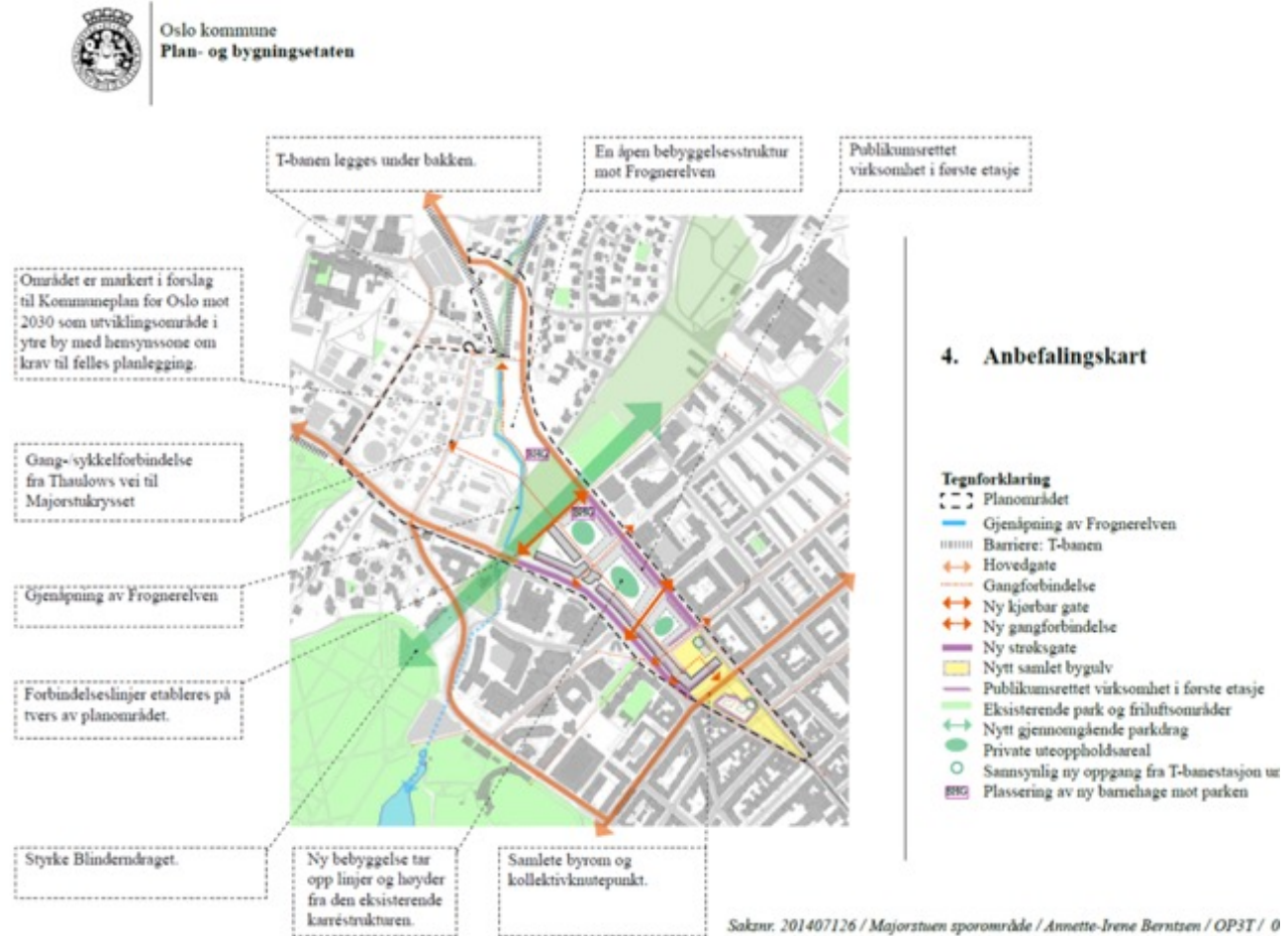
Den fargerike byen ved Alna; Veiledende plan for det offentlige rom på Breivoll (VPOR)



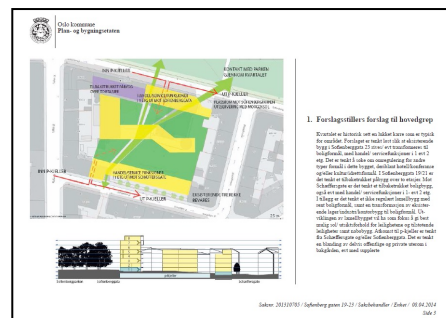


Plan- og
bygningsetaten

Steds- & mulighetsanalyser



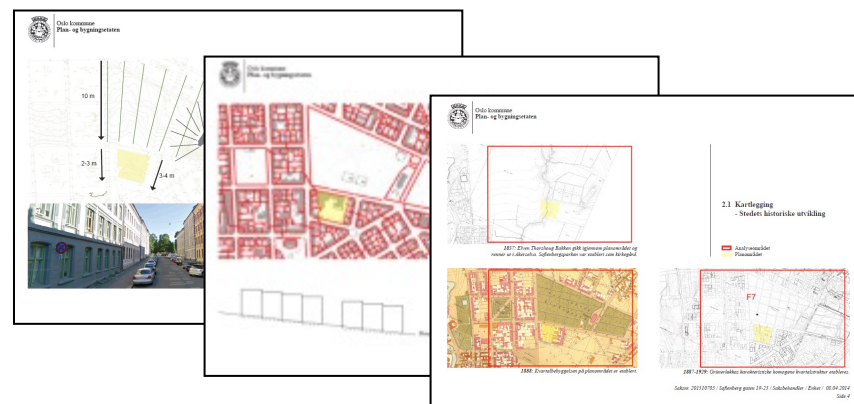
Område & prosjekt: områdebehov og ny merverdi



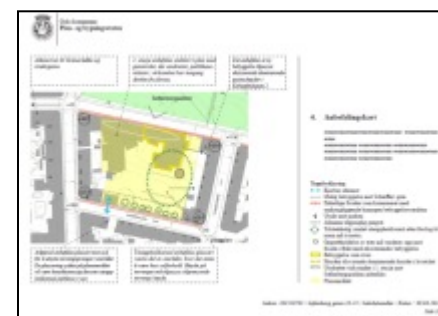
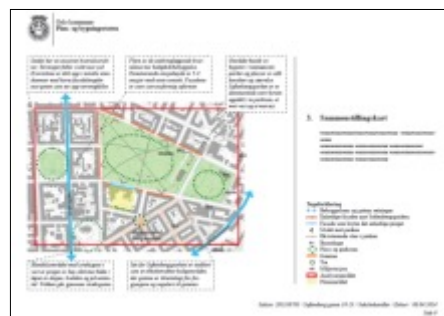
Konseptskisse
(forslagstiller)



Analysekart



Kartlegging -
temakart

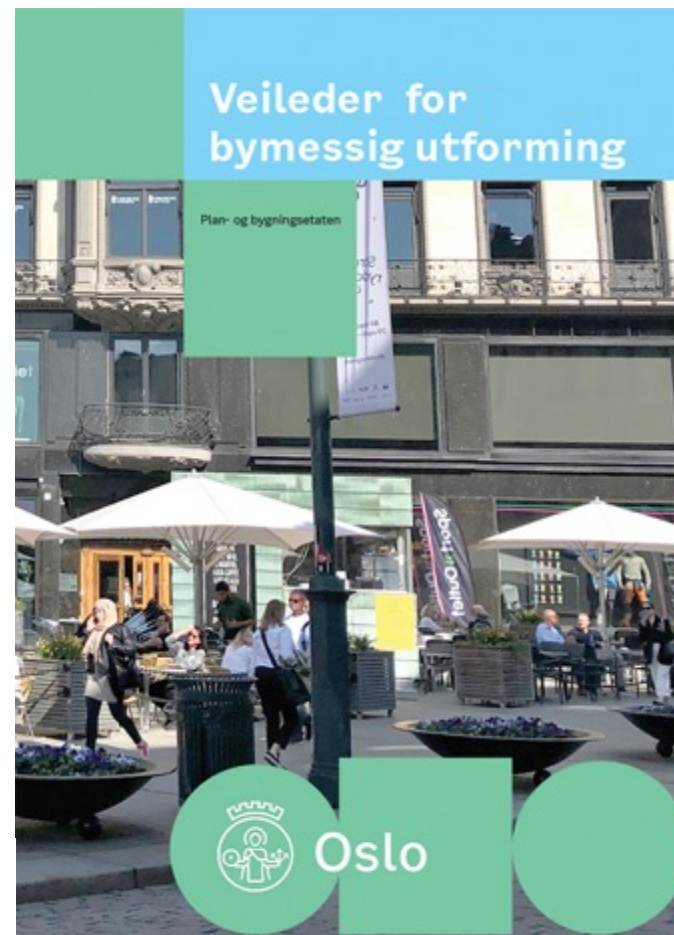
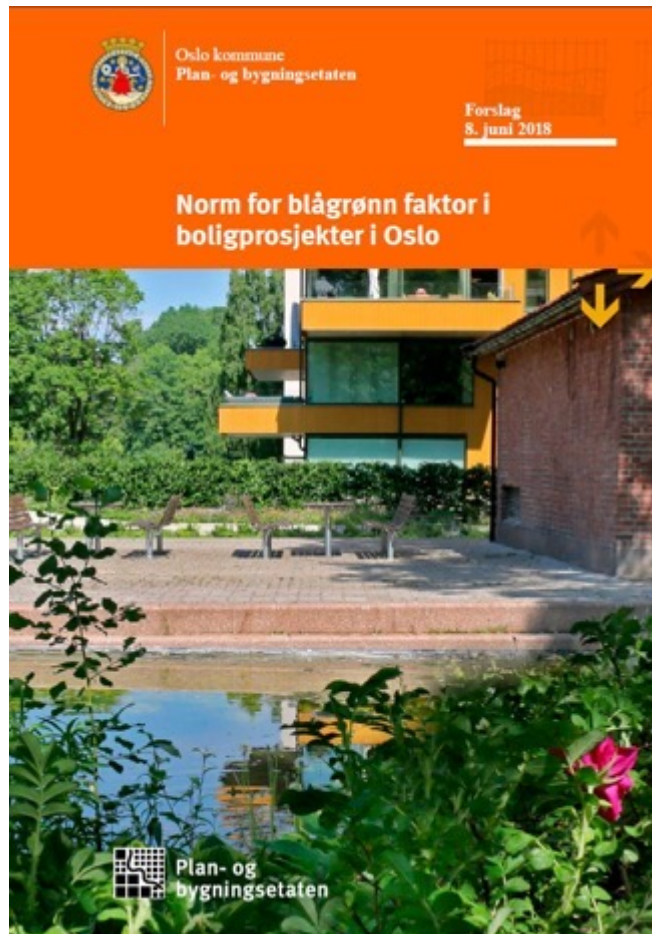
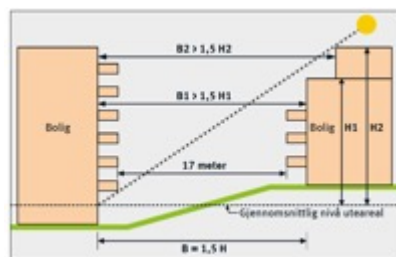


Anbefalings-
kart

Kvalitetsnormer gir forutsigbar agenda for drøfting av kvalitet – hensyn må prioriteres



1da off.
møteplass/
20'm2 BRA



Planleggingsmetoder

Kommune 3.0: demokratiprojekt, det sivile samfunn som partner



Liker 2 Tweet Print

Urbant jordbruk på Losæter



Midlertidige og permanente tiltak



Future farmers, Lode Vrancan



Havnepromenade og
«Herligheten» m/Losætra
for urbant landbruk



Reinventing infrastructure: ombygge veier til gater & grønn mobilitet



FutureBuilt: 20 year piloting programme for climate friendly buildings & environments



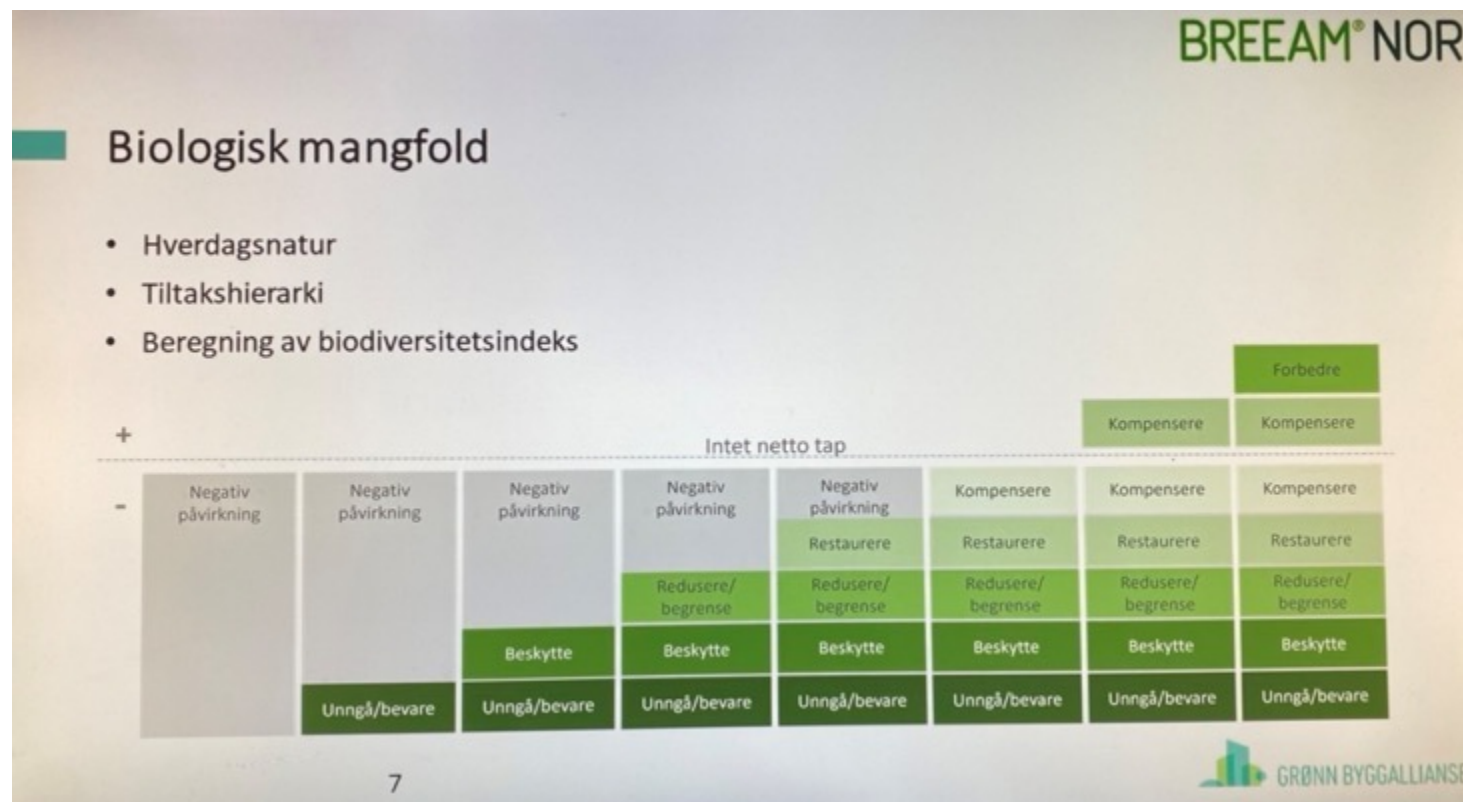
Gullhaug torg (Snøhetta): triple zero
research & development project



Klimarevisjon av rammeverk (NS & BreeamN 6.0)



Larsen og Pløner, AHO: NS 3424: 2012 må revideres fra problem- til mulighetsorientert!



- Naturens betydning økt m/50%: Forbedre & kompensere kommer i tillegg til å bevare/beskytte
- Helse: dagslys og direkte sollys belønnes særskilt
- Biofilisk design med bruk av naturprinsipper belønnes



Grønn infrastruktur for sosial bærekraft?

From brown threats to green added values



Method of appropriation: insertion of Art activities civic, multiethnic art & cultural activities at recreational path along the river Alna





Equity-promotion?

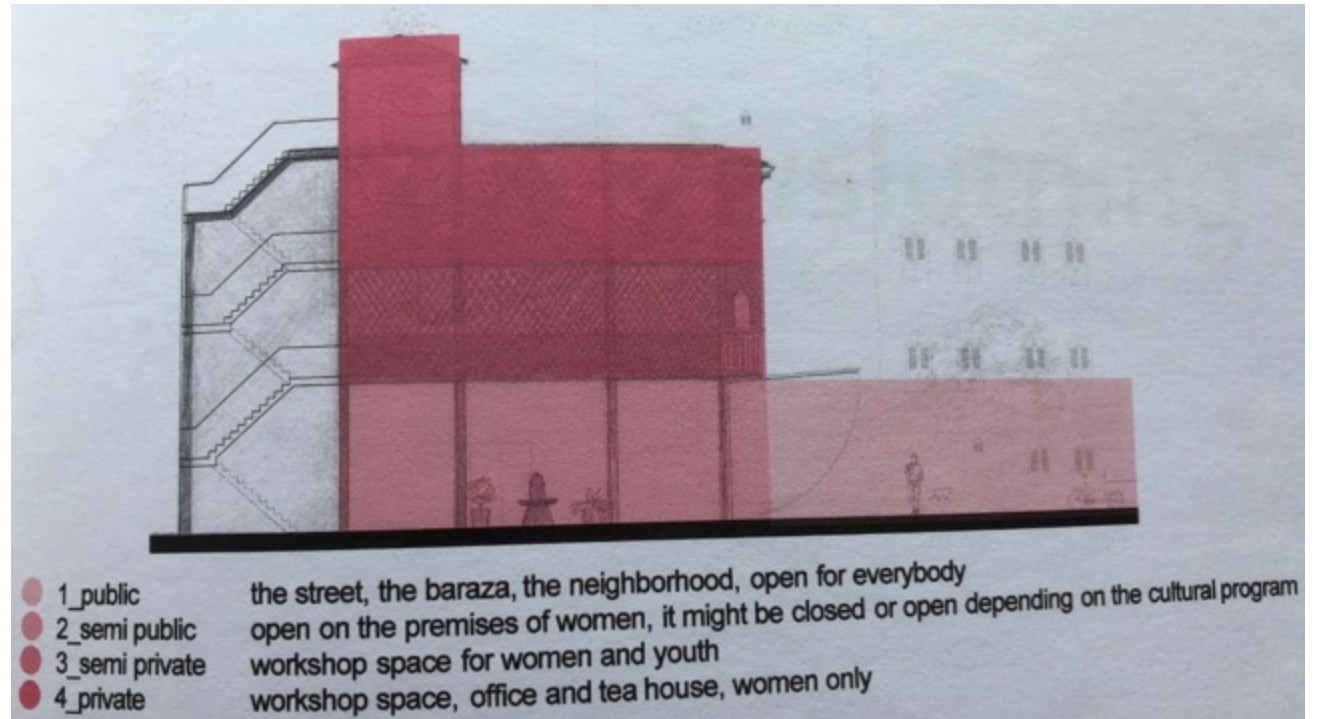
Annals of the American Association of Geographers 29.04.20, side 1745:

Isabelle Anguelovski, Anna Livia Brand, James J. T. Connolly, Esteve Corbera, Panagiota Kotsila, Justin Steil, Melissa Garcia-Lamarca, Margarita Triguero-Mas, Helen Cole, Francesc Baró, Johannes Langemeyer, Carmen Pérez del Pulgar, Galia Shokry, Filka Sekulova & Lucia Argüelles Ramos

".....urban greening is a deeply political project grounded in technocratic principles and the naïve apolitical assumption that greening will, unassisted, result in both more just and prosperous cities....."

Gender and Safe Public Spaces

Anna Falu: Safe cities for women, are safe cities for all!



Eva Storrusten master AHO, Old Stone Town Zanzibar
shielded womens pavillion,

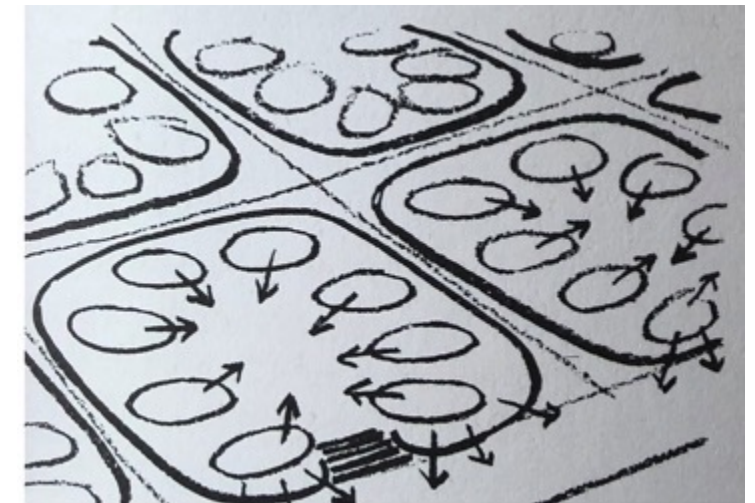
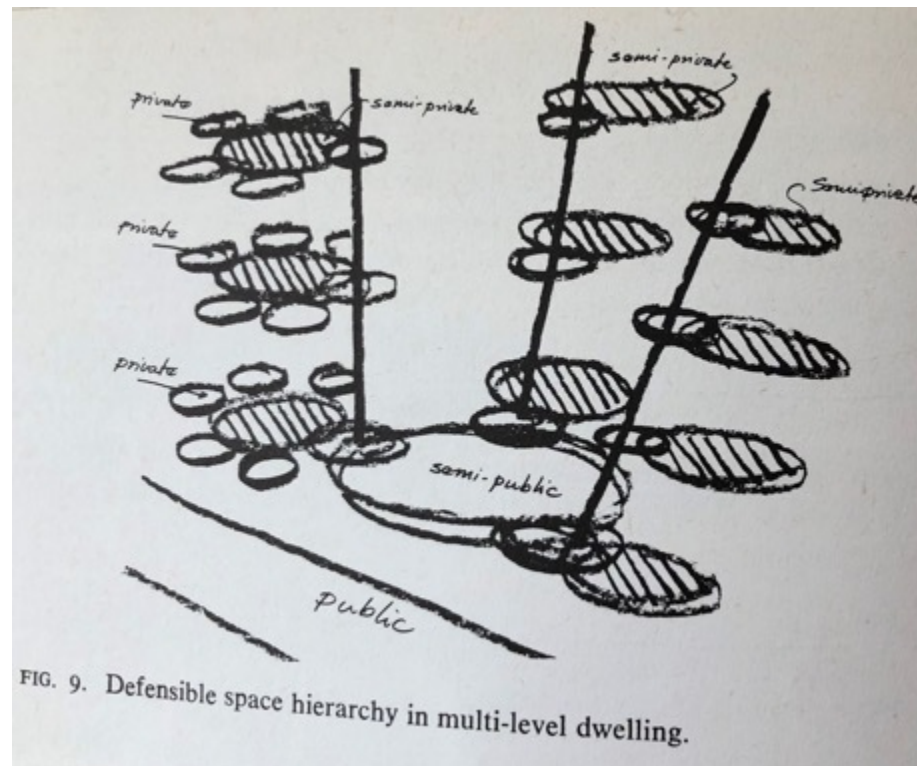
Who are vulnerable: elderly people, women, children, boys or men?

- Few spaces suitable for elders, women & children
- Good planning for the vulnerable groups, is good planning for all
- Feminist planning practise should provide livability for all people



'70ies: security through excluding threats

~ Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)



«fortress mentality»

Plan for safe public spaces in Oslo after terrorist attack 22.07.11



passive surveillance, small scale spaces and slow movements

Bjerkedalen multifunctional park with footpaths in safe, open landscape



Landscape architects: Dronninga Landskap

Tøyen improvement area: are spaces to hang out enough for women?



Rudolf Nilsens plass



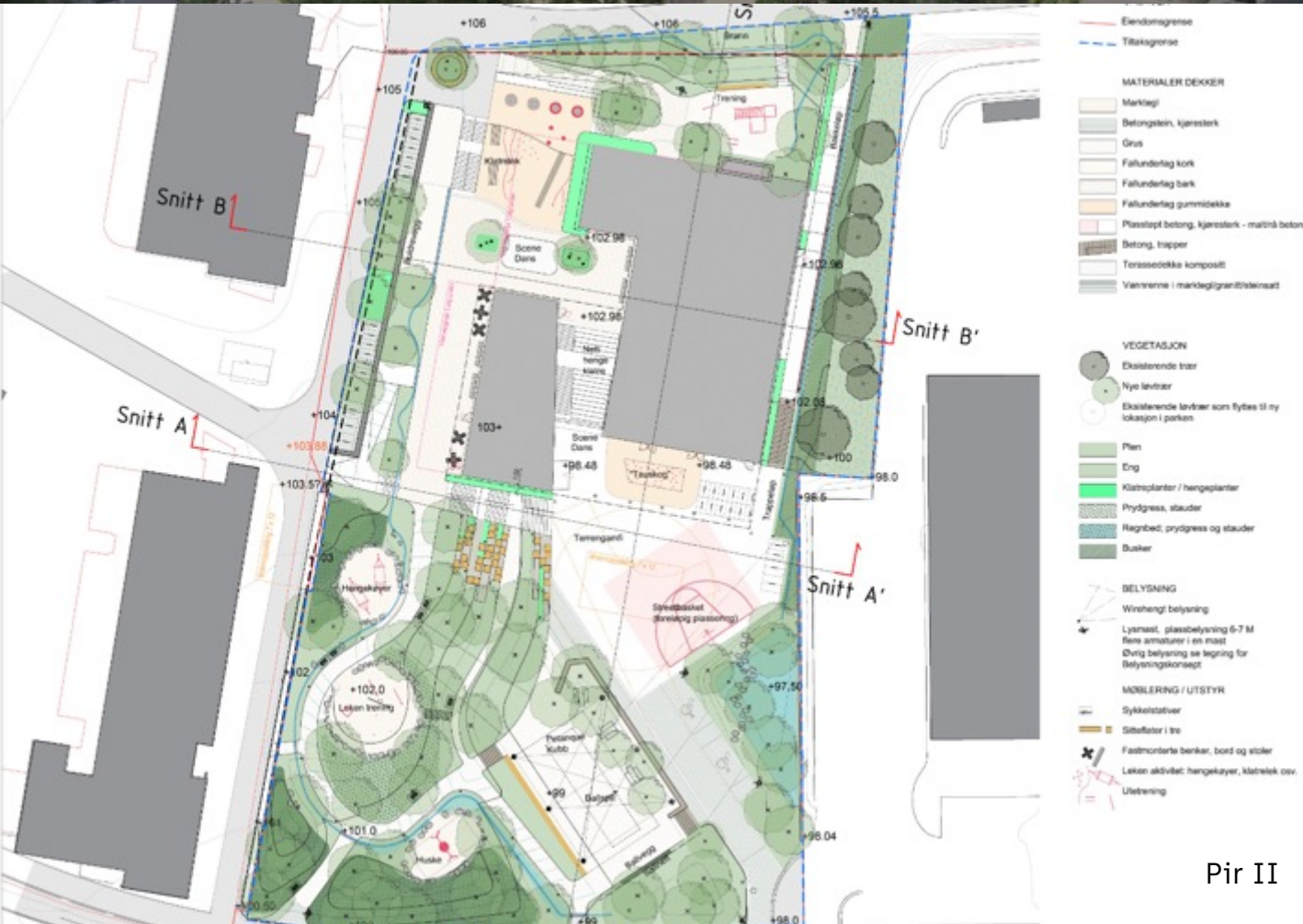
Struggle of interests: alternative food market, Grønland



AKTIVITETSBASERT UTVIDELSE

GRØNLAND MATMARKED AKTIVITETER





Pir II

Konklusjoner

- Langsiktige strategier tidlig
- Samskaping, særlig med sårbare grupper
- Temporære/semi-temporære initiativ
- Tydelelige, prioriterte kvalitetsnormer