

ÅRSMELDING 2022

Rådet for byarkitektur - Oslo kommune

Rådet for byarkitektur er et rådgivende organ for Byrådet og etatsdirektøren i Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune. Rådet avgir uttalelser i saker av overordnet/prinsipiell karakter. Sakene forelegges av byrådet og etatsdirektøren. Rådet kan også på eget initiativ ta opp viktige enkeltsaker og temaer av overordnet /prinsipiell karakter i forhold til byens utvikling, form og utseende. Rådets uttalelser følger sakene i forhold til politisk behandling.

NLA er representert ved Aaste Gulden Sakya og Jorleif Jørgenvåg som varamedlem i kommunestyrets valgperiode for 2020 – 2023. Rådet har hatt 9 møter totalt i 2022. Antall behandlede saker: 22 stk, hvorav 7 av dem har vært orienteringssaker. I tillegg har det vært møter og befaringer i forbindelse med juryarbeidet til Oslo bys Arkitekturpris.

OSLO BYS ARKITEKTURPRIS

Oslo bys arkitekturpris skal hedre fremragende arkitektur i Oslo. Prisen omfatter ferdigstilte bygg siste år og ferdigstilte utanlegg/landskapsprosjekter de siste 5 år. Prisen ble i 2022 utdelt for 20. gang. Vinneren var Pressens hus i Kvadraturen. De to andre prosjektene som fikk diplom var Ruseløkka skole og Munchmuseet i Bjørvika.

VIKTIGSTE SAKER

Som i 2021 har også mange av sakene i 2022 omhandlet større transformasjons- og byutviklingsprosjekter, hvor rådet er blitt bedt om å vurdere utnyttelse, fotavtrykk, høyder, utforming og hvordan foreslått bebyggelse oppleves i sammenheng med omgivelsene. Av de større sakene i Rådet i 2022 nevnes:

- Småhusplanen, parkeringsnormen og høyhusstrategien
- Økernveien 145 m.fl. I (Økern sentrum) - Flerfunksjonelt bysentrum med høy andel bolig.
- Østre Aker vei 90, Siemenstomta
- Lilleakerbyen

Prosjektenes størrelse og plangrep har stor betydning for de nære omgivelsene, og prinsipielt sett også for utviklingen av Oslo som by. En generell kommentar til mange av de større bolig- og byutviklingsprosjektene lyder gjerne: «Rådet savner en overordnet plan for et større område, og en detaljplan med et grep som tilpasser seg en god fremtidige by» eller «Rådet understreker viktigheten av at områdene x og xx sees i sammenheng, både seg imellom, og til tiliggende bystrukturer»

Rådet har i året som gikk også evaluert sitt eget arbeide (i møte den 15.02.2022). Konklusjonen fra diskusjonen ble: «Rådet er i fornøyd med spredningen av saker, og synes det er viktig at det både er store og overordnede diskusjoner (Høyhusstrategien, Småhusplanen, Ombruk av bygningsmasse), pågående byutviklingsprosjekter som Ammerudveien, Økern eller C6 i Bjørvika og detaljspørsmål om fasader og detaljer. Rådet har skrevet innlegg eller deltatt i debatt om blant annet småhusplanen, arkitekturopprør og identitetsskapende ombruksprosjekter. I hvilken grad man kan bidra i det offentlige ordskiftet dreier seg også om kapasitet. Kanskje kan man bli bedre til å samle prinsipielle saker (som fasadekvalitet eller førsteetasjer) og ta dem opp samlet med eksempler fra saksbunken. Rådet ser at sykehuskabalene i byen vil få store konsekvenser for Oslo, og ønsker å se på Gaustad sykehusområde og Aker sykehus igjen, og dessuten bli informert videre om Ullevål tomten.»

Jorleif Jørgenvåg og Aaste Gulden Sakya
11.04.2022

Vedlegg: Saker behandlet i Rådet for byarkitektur 2022