

Boligplanlegging i tett by



Hvordan skape gode boligområder for alle



Mål med kurset:

Kurset skal gi deg kunnskap om hvordan gode urbane boligområder kan utvikles. Det gir deg en god innføring i hvilke visuelle og brukervennlige kvaliteter som kan oppnås, presenterer ulike analyseringsverktøy og tar for seg gode eksempler i praksis. Temaene presenteres gjennom foredrag, befaringer og praktiske øvingsoppgaver.

Målgruppe:

Alle som arbeider med boligplanlegging, både offentlig og privat. Plan- og byggesaksbehandlere i kommunal forvaltning, eiendomsutviklere, landskapsarkitekter, arkitekter, utbyggere, politikere og andre beslutningstagere.

*Universell utforming
Utemiljø og helse
Plantevalg
Belysning
Byen for alle
Attraktive boligområder
Oppvekstmiljø for barn
Åpen overvannshåndtering
Klimaanalyse*

3.- 5. november 2009, First Hotel Marin, Rosenkrantzgt. 8, Bergen

Tirsdag 3. november

Planlegging og lovgivning av bokkvaliteter i by

Det stilles krav til utforming av boligområde spesielt med tanke på tetthet og tilgjengelighet for alle. Innblikk i hva som skaper gode bokkvaliteter og å se hvilke utfordringer som er i urban boligutvikling, er en forutsetning for å skape gode bomiljøer.

08.30 **Registrering, kaffe og te**

09.00 **Åpning Velkommen - praktisk informasjon**

09.15 **Byplanlegging/ Overordnet planlegging**

Hvordan sikre grønnstruktur og gode utearealkvaliteter i by? Planlegging på overordnet nivå og strategien som ligger til grunn.

10.00 **Spørsmål og diskusjon**

10.15 **Pause med frukt**

10.30 **Boligplanlegging i byområder**

Hvordan påvirker tetthet, bygningsstruktur og parkeringsløsninger kvalitetene i et boligområde? Hvilke kvaliteter bør innarbeides? Erfaringer og aktuelle utfordringer.

11.15 **Spørsmål og diskusjon**

11.30 **Lunsj**

12.30 **Er byen for alle?**

Ulike behov for ulike grupper. Svaksynte, blinde, bevegelseshemmede m.fl

13.15 **Spørsmål og diskusjon**

13.30 **Pause**

13.45 **Gjennomgang av befaring**

14.00 **Avreise - befaring i Bergen**

17.00 **Slutt**

19.00 **Middag**

Onsdag 4. november

Utemiljø og helse

Gode møteplasser skaper samhold og identitet. I en by er det mange brukere å tenke på. Hvordan kan vi skape et godt bomiljø for hele befolkningen, og kan byens utforming påvirke folk sin helse?

08.30 **Praktiske opplysninger for dagen**

08.45 **Oppsummering av befaring**

09.30 **Hva skaper attraktive boligområder?**

Befolkningens sammensetning preger byens utvikling. Boligplanlegging gir uttrykk for hva slags samfunn vi ønsker og hvordan utvikling vi forventer.

10.15 **Spørsmål og diskusjon**

10.30 **Pause med frukt**

10.45 **Hvordan påvirker uterommet folkehelsen?**

11.30 **Spørsmål og diskusjon**

11.45 **Lunsj**

12.45 **Oppvekstmiljø for barn**

Omgivelsene påvirker barns lek og utvikling. Trygg skolevei, lekeplass og turområde gir barna større mulighet for å utforske verden. Hvordan planlegge for barnas oppvekst? Hvor skal barna leke i byen?

13.30 **Spørsmål og diskusjon**

13.45 **Planlegging for helsen med tanke på grønnstruktur og møteplasser**

14.30 **Spørsmål og diskusjon**

14.45 **Pause**

15.00 **Åpne overvannsløsninger i urbane boligområder**

15.45 **Spørsmål og diskusjon**

16.00 **Oppsummering**

16.15 **Slutt**

19.00 **Middag**

Torsdag 5. november

Byen er for alle - tekniske løsninger

Løsningene for en bedre by kan by på tekniske utfordringer. Tilgjengelighet og valg av materiale påvirker om universell utforming er oppnådd. Endrende klima og begrenset kapasitet på vannsystemer gir nye utfordringer. Forming av landskapet og endrede vindforhold gjør at mikroklimaet forandres.

08.30 **Praktiske opplysninger for dagen**

08.45 **Plantevalg**

Giftige planter, allergiplanter, store/små, lys/ skygge, blomstrende/vintergrønne m.m.

09.30 **Spørsmål og diskusjon**

09.45 **Pause med frukt**

10.00 **Materialvalg ved utforming av uterom**

10.45 **Spørsmål og diskusjon**

11.00 **Pause**

11.15 **Trygghet i mørket**

Lyssetning av offentlige uterom påvirker oppfatelsen av trygghet. Gode eksempler på bevisst bruk av lys for å skape trygge nærmiljøer.

12.00 **Spørsmål og diskusjon**

12.15 **Lunsj**

13.15 **Klimaanalyse**

14.00 **Spørsmål og diskusjon**

14.30 **Pause**

14.45 **Utforming av lekeplasser**

15.30 **Spørsmål og diskusjon**

15.45 **Presentasjon av veileder - "Universell utforming av uteområder ved flerbolighus"**

16.15 **Avslutning**

Oppsummering og evaluering av kurset

16.30 **Kurset slutt**



Løvåshagen



Georgernes Verft



Fløyen

Tid: 3.- 5. november 2009
Sted: First Hotel Marin,
Rosenkrantzgt. 8, Bergen

Påmelding og kontaktperson:

Thorgeir Næss,
Tlf. 23031617

eller
thorgeir@hageselskapet.no

eller
Hageselskapet, Pb 53 Manglerud, 0612 Oslo
Tlf. 23031600 Faks 23031601

Påmeldingsfrist: 15.oktober 2009

Påmelding er bindende.

Arrangør: Husbanken og Hageselskapet

Kursavgift uten overnatting:

4.500,- Kurs m/ 2 middager
3.800,- Kurs u/middag
1.600,- Tirsdag 3.11 u/middag
2.000,- Tirsdag 3.11 m/middag
1.600,- Onsdag 4.11 u/middag
2.000,- Onsdag 4.11 m/middag
1.600,- Torsdag 5.11 u/middag

Alle prisene er inkl. mva.

*Det serveres mineralvann til alle måltider,
evt. annen drikke kommer i tillegg.*

Overnatting:

Vi har forhandlet fram en god pris for overnatting ved
First Hotel Marin (www.firsthotels.no/marin)
Overnatting per person i enkeltrom per dag 1.095,-
Overnatting per dobbeltrom per dag 1.295,-

*Vi bestiller hotellovernatting på First Hotel Marin.
Betaling for overnatting skjer direkte til hotellet ved
utsjekking.*

Navn: _____

Stilling/Tittel: _____

Arbeidsgiver: _____

Faktura adresse: _____

Telefon arbeid/privat: _____

E-post arbeid/privat _____

Hele kurset m/ 2 middager Hele kurset u/middag

Enkelt dager:

Tirsdag 3.11.m/middag Tirsdag 3.11.u/middag
 Onsdag 4.11.m/middag Onsdag 4.11.u/middag
 Torsdag 5.11.

Overnatting:

Enkeltrom Dobbelrom
 Natt til tirsdag 3.11.
 Natt til onsdag 4.11.
 Natt til torsdag 5.11.
 Ingen overnatting

Matallergi: _____

Annen tilpasning: _____

Sett kryss for det som passer:

Kommune - Plan Kommune - Byggesak
 Eiendomsutvikler Politiker
 Landskapsarkitekt Arkitekt
 Utbygger Ingeniør

Annet (presiser) _____